

**Акт № 317**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
304 598,90	354 143,56	<b>658 742,46</b>	Ремонт стояка ЦО (установка евромуфт 2шт) в кв.6	шт	2	4 763,61
			Замена стояка канализации в кв.56	м	3	8 300,67

		Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (7шт) в кв.83,87,91,95	м	20	49 113,58
		Замена светильника 3-й эт под.№5	шт	1	1 867,92
		Ремонт стены в под.№1	м2	5,04	2 644,97
		Замена трубопровода (5м) розлива и узла ЦО; замена стояков ХВС и ГВС (2м) с запорной арматурой (1шт) в кв.55,56	м	7	18 271,33
		Замена вводного крана на стояке ГВС в кв.98	шт	1	1 622,14
		Замена стояка ЦО в подвале под кв.1	м	1	4 204,69
		Замена стояка канализации в кв.53 с выходом в кв.57	м	4,25	11 517,67
		Замена стояка ЦО (1,5м) с запорной арматурой (2шт) в подвале по кв.2; замена стояка ЦГВС (1м) в кв.34; замена кранов шаровых (6шт) на ГВС и окраска теплового узла (5,33м2) в подвале	шт	8	25 971,41
		Замена стояка ЦГВС в кв.34	м	2	5 726,52
		Замена светильника 2-й эт под.№3	шт	1	1 722,50
		Ремонт водосточной системы (устройство прямых звеньев 1,25м, ухватов 2шт, колен 2шт)	м	1,25	2 837,16
		<b>ИТОГО</b>			<b>138 564,17</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>520 178,29</b>

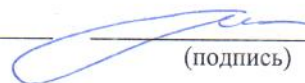
2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **138 564,17** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)